

Til beboerne i afdeling 15

17. marts 2026

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026

Beboerhuset Rosenvænget, Stadfeldtsvej 2, 8930 Randers NØ

Tirsdag den 24. marts 2026 kl. 17.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2024/2025
5. Præsentation af budget 2026/2027 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om at slette et afsnit i husorden pkt. 5.4 (se bilag A)
 2. Garagelejen fastsættes til kr. 300,- månedlig (se bilag B)
7. Valg:
 1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Lise M. L. Plesner (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 3. Evt. valg af max 3 repræsentantskabsmedlemmer
 4. Valg af mindst 1 medlem til Aktivitetsudvalget
 5. Valg af suppleant til Aktivitetsudvalget
8. Eventuelt
Orientering om afdelingssammenlægning i Østbyen.

Vel mødt til afdelingsmødet!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Lise M. L. Plesner
Afdelingsformand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 15

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgive stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet.
Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 3 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 15

Der stilles forslag om at der skal slettes nedenstående afsnit med rødt i husordenen pkt. 5.4 husdyr:

Det er tilladt at have besøg og pasning af hunde i op til 14 dage. Afdelingsbestyrelsen skal informeres skriftligt om hvilke hunde, der er tale om og antal dage (perioden).

Såfremt forslaget godkendes, skal afsnittet med rødt slettes fra husordenen pkt. 5.4 husdyr.

Den nuværende tekst i husordenen pkt. 5.4 lyder:

Det er tilladt at holde 2 (inde) kat. Andre husdyr er ikke tilladt. Katten(e) skal registreres hos boligorganisationen.

Det er tilladt at have besøg og pasning af hunde i op til 14 dage. Afdelingsbestyrelsen skal informeres skriftligt om hvilke hunde, der er tale om og antal dage (perioden).

Forslaget er stillet af: Jan Chr. Andersen

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om at afsnittet med rød slettes fra husordenen pkt. 5.4 husdyr.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Bilag B

Afdelingsmødet i afdeling 15

Forslag om at hæve garagelejen til 300 kr. månedlig

Den nuværende garageleje er på 250 kr. pr. mdr., der stilles forslag om at hæve garagelejen til 300 kr. pr. mdr. på alle 22 garager.

Forslaget er stillet af: Jan Chr. Andersen

Økonomi:

Forslaget har ingen huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om at hæve garagelejen til 300 kr. pr. mdr.

Der stemmes ja eller nej til forslaget

Bilag til forslaget:

- Intet.